

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14478 din 24.04.2026

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 147/2017, modificată și completată prin HCL nr. 134/2018, HCL nr. 61/26.03.2020 și HCL nr. 65/15.04.2020, HCL nr.209/13.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 30.04.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.14475/24.04.2026, din care reiese necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 147/2017 modificată și completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.134/2018, Hotărârea de Consiliu Local nr.61/2020, Hotărârea de Consiliu Local nr.65/2020, Hotărârea de Consiliu Local nr.209/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.136 alin.(1), art.139 și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

PROPUN:

Art. I. -Se aprobă modificarea Anexei cuprinsă în art.1 de la Hotărârea Consiliului Local nr.147 din 22.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” Clădire C1- corp A+B”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 02.07.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 26.03.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.209 din 13.11.2023, conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. -Se aprobă modificarea Art.1² și art.1³ din Hotărârea Consiliului Local nr. 147 din 22.08.2017, care vor avea următorul conținut:

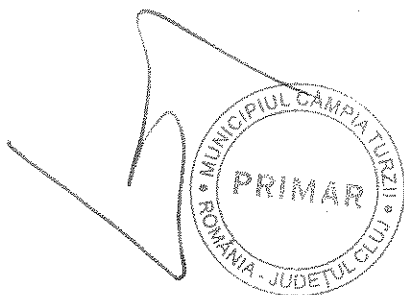
Art.1². Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”, în cuantum de 2.291.260,50 lei.”

Art.1[^]3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Câmpia Turzii, 600.927,98 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă proiectului, în cuantum de 33.806,63 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”.

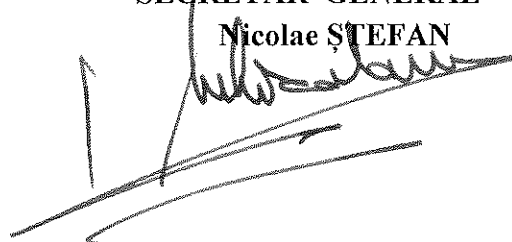
Art.III. -Toate celelalte articole ale HCL 147/2017, HCL nr. 134/2018, HCL nr. 61/2020 HCL nr. 65/2020, HCL nr.209/2023, rămân nemodificate.

Art.IV. -Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” – Clădire C1 - corp A+B”, este în cuantum de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA).

1.2. Contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului este de 600.927,98 lei (inclusiv TVA).

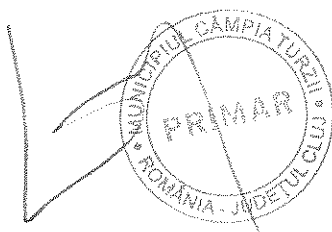
1.3. Contribuția proprie în proiect, reprezentând 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de 33.806,63 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” - Clădire C1 - corp A+B”.

1.4. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2.291.260,50 lei / 507.230,25 euro
(în prețuri - lei / euro , 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar info-euro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.B din care construcții montaj (C+M): 2.009.583,84 lei / 444.873,78 euro.

2. Indicatori fizici:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție - 3 ani

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14480 din 24.04.2026

Nesecret, ex. _

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 147/2017 modificată și completată prin HCL nr. 134/2018, HCL nr.61/26.03.2020, HCL nr.65/15.04.2020, HCL nr.209/13.11.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”

Denumirea lucrării: „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” str. 1 Decembrie 1918, nr.17, Municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj, cod SMIS:115931

Contract de finantare: 3133/12.09.2018

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Justificare:

- derularea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” s-a efectuat în perioada 01.04.2017 – 31.12.2023,
- cererea de rambursare finală a fost depusă în 2024(nr.5938 din 28.02.2024) și autorizarea acesteia în data de 10.01.2025,
- raportul de progres final nr.22 s-a depus în 2024(nr.8318 din 22.03.2024), și s-a răspuns la clarificări în 09.04.2024,
- raportul nr.1 de durabilitate a investiției nr.44138/02.12.2025,
- data recepției obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” este 10.03.2026 respectiv s-a

încheiat procesul verbal de recepție nr. 8515 din 10.03.2026, valoarea totală a investiției este de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA) .

-indicatorii tehnico- economici aprobați prin H.C.L. nr.209 din 13.11.2023:

Valoarea totală a investiției :

2.292.850,02 lei (inclusiv TVA) /507.582,13 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,5172 lei, la cursul valutar info-euro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1B, din care construcții montaj (C+M) 2.009.583,84 lei /444.873,78 euro).

În urma recepției obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”, s-a încheiat procesul verbal de recepție nr. 8515 din 10.03.2026 și s-a stabilit valoarea totală finală a investiției de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA).

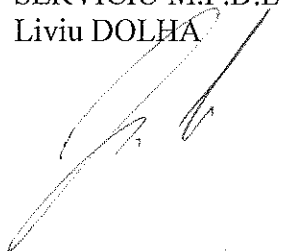
La data recepției obiectivului de investiții, indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor aprobați prin H.C.L. nr.209 din 13.11.2023. Urmare a noilor valori recepționate, conform devizului general final al obiectivului de investiții, indicatorii tehnico-economici suferă următoarele modificări,

Valoarea totală a investiției, așa cum rezultă din devizul obiectivului de investiții atașat prezentului raport de specialitate, este de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA) /507.230,25 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,5172 lei, la cursul valutar info-euro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1B, din care construcții montaj (C+M) 2.009.583,84 lei /444.873,78 euro).

motiv pentru care este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local.

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art.129, art.133 alin.(2), art.136 alin.(1), art.139 și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii prezentul Proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU M.P.D.L.,
Liviu DOLHA

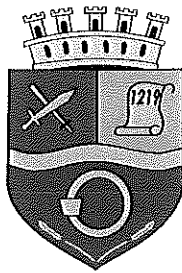


ASISTENT MANAGER PROIECT,
Alexandru BALOGH



Imbunatatirea eficientei energetice a unor cladiri din incinta Liceului Teoretic "Pavel Dan" din municipiul
Cămpia Turzii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (inclusiv TVA)	Eligibil conex (inclusiv TVA)	Neeligibil (inclusiv TVA)	Neeligibil conex (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului		-	-	-	-	-	-
1.1.	Amenajarea terenului		-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații suport-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	350.00	-	350.00	-	-	350.00	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	79,295.00	14,876.05	94,171.05	46,648.00	-	47,523.05	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00	-	-	41,650.00	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,095.00	18.05	1,113.05	-	-	1,113.05	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00	-	-	4,760.00	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,200.00	7,448.00	46,648.00	46,648.00	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	67,350.00	12,796.48	80,146.48	70,027.80	-	10,118.68	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,000.00	11,210.00	70,210.00	60,091.32	-	10,118.68	-
3.7.2	Auditul financiar	8,350.00	1,586.48	9,936.48	9,936.48	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	22,888.00	4,348.72	27,236.72	27,236.72	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,888.00	2,828.72	17,716.72	17,716.72	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		169,883.00	32,021.25	201,904.25	143,912.52	-	57,991.73	-
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	1,673,980.23	318,056.25	1,992,036.48	1,246,467.25	208,868.80	30,526.99	506,173.44
4.1.1	Modernizare cladire liceu (C1, corp A+B)	1,471,341.48	279,554.88	1,750,896.36	1,241,969.05	208,868.80	30,526.99	269,531.53
4.1.2	Montare panouri solare pe acoperisul clădirii C1	3,780.00	718.20	4,498.20	4,498.20	-	-	-
4.1.3	Rețea de stingere incendiu	24,968.02	4,743.92	29,711.94	-	-	-	29,711.94
4.1.4.	Lucrări necesare obținere aviz ISU	173,890.73	33,039.24	206,929.97	-	-	-	206,929.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,681.16	1,079.42	6,760.58	6,760.58	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,003.44	8,740.65	54,744.09	54,744.09	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,725,664.83	327,876.32	2,053,541.15	1,307,971.92	208,868.80	30,526.99	506,173.44
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	13,088.27	2,486.77	15,575.04	10,786.78	-	-	4,788.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,064.52	1,722.26	10,786.78	10,786.78	-	-	4,788.26
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	4,023.75	764.51	4,788.26	-	-	-	4,788.26
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	18,575.96	-	18,575.96	17,128.40	-	1,447.56	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,443.62	-	8,443.62	8,306.82	-	136.80	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,688.72	-	1,688.72	1,634.20	-	54.52	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,443.62	-	8,443.62	7,187.38	-	1,256.24	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,398.40	265.70	1,664.10	1,664.10	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		33,062.63	2,752.47	35,815.10	29,579.28	-	1,447.56	4,788.26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1,928,610.46	362,650.04	2,291,260.50	1,481,463.72	208,868.80	89,966.28	510,961.70
Din care C + M		1,688,725.91	320,857.93	2,009,583.84	1,264,014.61	208,868.80	30,526.99	506,173.44
UAT Municipiul Cămpia Turzii					1,690,332.52		600,927.98	
Asistent manager proiect: Alexandru Balogh					2,291,260.50			



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.14475/24.04.2026

Nesecret, ex. _

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 147/2017 modificată și completată prin HCL nr. 134/2018, HCL nr.61/26.03.2020, HCL nr.65/15.04.2020, HCL nr.209/13.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”

Denumirea lucrării: „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”, str. 1 Decembrie 1918, nr.17, Municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj, cod SMIS:115931

Contract de finantare: 3133/12.09.2018

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- derularea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” s-a efectuat în perioada 01.04.2017 – 31.12.2023,
- cererea de rambursare finală a fost depusă în 2024(nr.5938 din 28.02.2024) și autorizarea acesteia în data de 10.01.2025,
- raportul de progres final nr.22 s-a depus în 2024(nr.8318 din 22.03.2024), și s-a răspuns la clarificări în 09.04.2024,
- raportul nr.1 de durabilitate a investiției nr.44138/02.12.2025,

- data recepției obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” este 10.03.2026, respectiv s-a încheiat procesul verbal de recepție nr. 8515 din 10.03.2026, valoarea totală a investiției este de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA) .

-indicatorii tehnico- economici aprobați prin H.C.L. nr.209 din 13.11.2023:

Valoarea totală a investiției :

2.292.850,02 lei (inclusiv TVA) /507.582,13 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,5172 lei, la cursul valutar info-euro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1B, din care construcții montaj (C+M) 2.009.583,84 lei /444.873,78 euro).

La data de 10.03.2026 s-a recepționat obiectivul de investiții menționat anterior, s-a încheiat procesul verbal de recepție nr. 8515 și s-a stabilit valoarea totală a investiției de 2.291.260,50 lei (inclusiv TVA). Urmare a noilor valori recepționate, indicatorii tehnico-economici aprobați ai proiectului suferă modificări, motiv pentru care este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local.

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art.129, art.133 alin.(2), art.136 alin.(1), art.139 și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii prezentul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

